

Zelt. 3

UMOWA

zawarta w dniur. pomiędzy
Mrągowskim Centrum Kultury , z siedzibą ul. Warszawska 26, 11- 700 Mrągowo
reprezentowanym przez: Dyrektora - Lecha Gołębickego,
zwanym w dalszej części umowy **Centrum**,
a
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Dzierżawcy udostępnia się teren pod działalność rekreacyjno- rozrywkową (wesole miasteczko z atrakcjami wymienionymi w ofercie z dnia 28.05.2021 r. będącą załącznikiem nr 1 do umowy), podczas imprezy Piknik Country w dniach 23-25.07.2021 r.
 - pasaż przy Placu Unii Europejskiej ok. 550 m²,
 - ul. Sobczyńskiego ok. 360 m².
2. Dzierżawca we własnym zakresie zabezpiecza potrzeby energetyczne, w oparciu o agregaty prądotwórcze. Ewentualne dodatkowe podłączenie energii wymaga uzgodnień z Centrum i jest odpłatne.

§ 2

1. Z tytułu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Centrum kwotę + VAT, tj..... zł brutto, płatną w dwóch ratach, po odliczeniu wadium w wysokości 2000 zł brutto:
 - I rata w wysokości zł brutto płatna do 15.06.2021r.
 - II rata w wysokości zł brutto płatna do 23.07.2021 r.
2. W razie zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego Centrum ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
3. W razie zwłoki w opłatach z tytułu umowy Dzierżawca zapłaci Centrum odsetki ustawowe.

§ 3

1. Jeżeli zachodzi potrzeba przeznaczenia terenu na cele związane z realizacją ważnych uzasadnionych zadań Miasta, Centrum może wypowiedzieć dzierżawę w całości, nawet wtedy, gdy Dzierżawca nie narusza warunków umowy.
2. Wypowiedzenie umowy dzierżawy wymaga formy pisemnej i powinno być dokonane na miesiąc naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub rezygnacji z imprezy przez Dzierżawcę, wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

§ 4

Centrum może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:

- wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z zawartą umową
- zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego
- podnjęcia terenu przez Dzierżawcę osobie trzeciej bez pisemnej zgody Centrum.

§ 5

Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na terenie i jej rozszerzenie może być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Centrum, z uwzględnieniem zmiany czynszu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy szczegółowy wykaz wystawianych urządzeń na wskazanych przez Centrum miejscach z podaniem zajmowanych powierzchni.

§ 6

Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian funkcjonalnych lub przeróbek na dzierżawionym terenie bez pisemnej zgody Centrum. W razie dokonania zmian lub przeróbek bez zgody Centrum, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie zwrotu poniesionych nakładów. Koszt przywrócenia stanu poprzedniego obciąża Dzierżawcę.

§ 7

Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Centrum teren w stanie niepogorszonym. Stan poprzedni określa protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 8

Postanowienia dodatkowe:

- Z uwagi na wybudowanie bloku mieszkalnego w okolicy ul. Sobczyńskiego w odległości ok. 12-15 mb. Oferent zobowiązany jest do zachowania obowiązujących norm hałasu i ponosi odpowiedzialność za ich ewentualne przekroczenie. Wymusza to ograniczenie co do wielkości i głośności urządzeń rekreacyjnych.
- Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku oraz bezpieczeństwa osób korzystających z terenu przez niego dzierżawionego.
- Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych zezwoleń na prowadzenie swojej działalności oraz przestrzegania zasad BHP.
- Dzierżawca przedłoży centrum po zainstalowaniu urządzeń, podpisane protokoły montażowe, a te które wymagają kontroli stanu technicznego (jak Booster) podpisane przez Dozór Techniczny w Olsztynie.
- Dzierżawca oświadcza, że urządzenia rekreacyjne posiadają wszelkie atesty techniczne i są dopuszczone do użytkowania.
- Dzierżawca oświadcza, iż urządzenia i prowadzona działalność są ubezpieczone.

§ 9

Centrum zobowiązuje się do :

- Zablokowania ulicy Sobczyńskiego w dniu 22.07.2021 r. od godz. 9.00 w celu umożliwienia rozstawienia urządzeń.
- Zapewnienia wyłączności branżowej firmiena terenach imprezy wymienionej w § 1

3. Zwrotu opłaty za w/w imprezę w przypadku jej nie odbycia się.

§ 10

Uprawnienia i obowiązki stron nieuregulowane niniejszą umową określają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

W razie zaistnienia sporu właściwym do jego rozwiązania jest sąd właściwy dla Centrum.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Centrum jeden dla Dzierżawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta cenowa Firmy
2. wykaz wystawianych urządzeń z dnia 28.05.2021 r.
3. Mapki sytuacyjne i zdjęcia dzierżawionego terenu.

Dzierżawca

Centrum

.....

.....