

**Dyrektor Mrągowskiego Centrum Kultury w Mrągowie
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest wybór najemcy lokalu użytkowego-lokalu gastronomicznego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Położenie lokalu - **Mrągowo, ul. Jaszczurcza Góra 10 (pod sceną amfiteatru nad jeziorem Czos).**
3. Powierzchnia użytkowa lokalu – **166,04 m².**
4. Wysokość wywoławczej stawki miesięcznej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **22,00 zł + 23% VAT.**
5. Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 01.05.2025 r. do 30.09.2025 r.
6. Najemca lokalu będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanych stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, powiększony o 23% VAT. Poza czynszem najmu najemca uiszcza opłaty dodatkowe za świadczenia tj. dostawę wody, zużycie prądu, ogrzewanie, odprowadzanie ścieków i inne oraz podatek od nieruchomości na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego.
7. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych i dzierżawę miejsca pod pojemnik na odpady.
8. Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.
9. Przed podpisaniem umowy najmu przyszły najemca lokalu zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu. Wysokość kaucji ustala się o wysokość miesięcznego czynszu najmu.
10. Ograniczenia i warunki dodatkowe
 - a) Najemca będzie prowadzić działalność wyłącznie w lokalu. **W zakres najmu nie wchodzi jakiegokolwiek rozszerzenie działalności na teren Amfiteatru.**
 - b) Rodzaj działalności jaka może być prowadzona lokalu - **gastronomiczna, nieuciążliwa dla otoczenia.**
 - c) Dostęp do lokalu będzie ograniczony (zamknięty teren Amfiteatru) w czasie trwania koncertów i prób generalnych w Amfiteatrze.
 - d) Ze względu na małą powierzchnię pomieszczeń zaplecza roboczego (kuchnia, zmywak) **należy założyć przygotowywanie potraw w oparciu o półprodukty.**
11. Przetarg odbędzie się w **Mrągowskim Centrum Kultury w Mrągowie, sala kameralna (I piętro), w dniu 17.02.2025 r., o godz. 12.30.**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4000,00 zł.** (słownie: cztery tysiące złotych), w kasie Mrągowskiego Centrum Kultury w Mrągowie, bądź na rachunek Mrągowskiego Centrum Kultury w Mrągowie, Bank Spółdzielczy w Węgorzewie O/Mrągowo, nr konta : 74 9350 0001 0215 4907 5002 0121. **Wadium należy wnieść w terminie do 14.02.2025 r. do godz. 12.30.**

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy MCK.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium ulega przepadkowi.
13. Dyrektorowi Mrągowskiego Centrum Kultury w Mrągowie przysługuje prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Z projektem umowy najmu można zapoznać się, a także można uzyskać dodatkowe informacje w Mrągowskim Centrum Kultury w Mrągowie, ul. Warszawska 26, tel.89/743 3452 lub 601 628 059 (Pani Katarzyna Maleszyk).

Mrągowo, dnia 03 lutego 2025 r.

DYREKTOR

mgr Lech Golebicki