U M O W A Nr ……………………..

zawarta w dniu ………..2023 r. w Mrągowie, pomiędzy **Mrągowskim Centrum Kultury,** ul. Warszawska 26, 11-700 Mrągowo, NIP 742-14-04-690, zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

………………………………………………….

treści następującej:

**Przedmiot i zakres zamówienia**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Wykonanie prac przeciwpożarowych w budynku Mrągowskiego Centrum Kultury” (II etap).

2. Przedmiotem zamówienia jest:

a) opracowanie projektu i wykonanie prac uwzględniających uwagi pokontrolne ujęte w protokole Komendy Powiatowej PSP w Mrągowie z dn. 9.12.2022 r., tj.:

- wykonanie ściany w klasie odporności ogniowej REI 120,

- wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach pomiędzy strefami pożarowymi,

- montaż drzwi pożarowych EIS30-90 cm,

- uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dot. zainstalowanego

 w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

b) uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),

c) wykonanie przedmiaru oraz kosztorysu prac,

d) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zakres prac winien zrealizować wymogi decyzji KP PSP w Mrągowie z dn. 9.12.2022 r.

4. Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskać wszelkie niezbędne informacje, w celu weryfikacji zakresu prac i zapoznania się z obiektem.

5. Uzupełniające informacje:

a) oferowane drzwi drewniane z ościeżnicami stalowymi DRE EIS30, wymiar w świetle 900x2000 mm, w zakresie prac: demontaż istniejącej stolarki, poszerzenie otworów, obróbki po montażu, usunięcie ewentualnych kolizji,

b) wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotowej dokumentacji,

c) projekt oraz roboty budowlano-montażowe winny być wykonane zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r. Poz. 961 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

oraz dodatkowo:

- decyzją Komendanta Powiatowej PSP w Mrągowie z dnia 07.08.2020 r., obowiązek 1), 3)

 wymieniony na str. 3 decyzji.

6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania prac.

**Kontrola jakości**

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności:

a) odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.),

b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót
budowlanych.

**Termin realizacji umowy**

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg **z** dniem podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 31 sierpnia 2023 r.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 4**

1. Za wykonanie zlecenia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………..………. zł (netto) + VAT (23%) = ……………………….………….. zł (brutto), (słownie brutto: ………. zł)

2. Cena brutto obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.

**Płatność**

**§ 5**

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany protokół odbioru.
2. Faktura w części dotyczącej Zamawiającego powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

Nabywca: Mrągowskie Centrum Kultury, ul. Warszawska 26 11-700 Mrągowo, NIP: 742-14-04-690.

1. Termin realizacji faktury – 14 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w par. 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm), na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i nieograniczonych czasowo.

**Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego**

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcynależy zabezpieczenie we własnym zakresie miejsca składowania materiałów, dostawę wody i prądu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku szkód związanych z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne udzielenie odpowiedzi na zgłoszone szkody,

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

 1) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych

 w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji,

 2) utrzymywania porządku na terenie budowy,

 3) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,

 4) usunięcia odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia

 2012r. O odpadach (Dz. U. Z 2020r. Poz. 797 z późn. zm.). Wykonawca zgodnie z przepisami

 ustawy przedłoży informację o wytworzonych odpadach oraz sposobach gospodarowania

 wytworzonymi odpadami,

 5) zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

 bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające

 na Terenie budowy.

 **Potencjał Wykonawcy**

 **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne

 oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,

 w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót

 będących przedmiotem umowy.

3. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot umowy.

 **Utrzymanie Terenu budowy**

 **§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,

c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,

d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót.

4. Uszkodzenie w robotach lub materiałach powstałe w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z ofertą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy.

**Udzielona gwarancja**

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty na okres 24 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1. w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
2. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji ) w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

5. Jeżeli po przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki okaże się, że z przyczyn obiektywnych usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, strony ustalą termin usunięcia wady w możliwym terminie. W przypadku, w którym stronom w rozsądnym czasie nie uda się zgodnie ustalić terminu, Zamawiający ustali go jednostronnie z uwzględnieniem obiektywnych warunków usunięcia wady lub usterki.

6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11, niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**Zmiany umowy**

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana, o której mowa jest możliwa, gdy:

1. wynikła z nieprzewidzianych sytuacji takich jak nieprzewidziane kolizje elementów projektowanych z istniejącymi, niemożliwe do stwierdzenia na etapie projektu, wystąpienie robót dodatkowych, robót zamiennych, błędów projektowych, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie, wprowadzenie poprawek lub przeprowadzenie procedur administracyjnych,
2. wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów,
3. zaistnienia siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, poprzez przedłużenie terminu wykonania zobowiązania o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy.
4. ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu wykonania umowy o czas o którym mowa wyżej,

5. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana
nr rachunku bankowego),

 b) zmiana danych teleadresowych.

**Kary umowne**

**§ 11**

1**.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia umownego brutto,
c) za zwłokę w usunięciu wad (usterek, błędów) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć łączenie 40 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu, za który odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zwłoka w przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad (usterek, błędów) liczy się od dnia następnego po wyznaczonym terminie i włącznie do dnia dostarczenia przedmiotu Zamawiającemu

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

5. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacje przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
9. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
10. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
11. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. odkupienia wg cen, za które zostały nabyte materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury,
15. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**