



**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Mrągowie**

PZ.5580.16.6.2018



DECYZJA Nr 37/20

Mrągowo, 7. sierpnia 2020 r.

W PŁY N Ę Ł O
URZĄD MIEJSKI w MRĄGOWIE

2020 -08- 18

L. dz.
podpis

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

**nakazuję
Dyrektorowi Centrum Kultury i Turystyki w Mrągowie**

usunąć następujące nieprawidłowości stwierdzone w budynku CKiT w Mrągowie przy ul. Warszawskiej 26 naruszające przepisy przeciwpożarowe:

- 1) Klatki schodowe nie posiadają urządzeń zapobiegających zadymieniu jak również urządzeń służących do usuwania dymu. Zgodnie z § 245 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi, ZL I + ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
- 2) Klatki schodowe nie posiadają wymaganych parametrów w zakresie szerokości biegów i spoczników. Wymiary schodów podano w punkcie 5.9 ekspertyzy. Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia jw. Szerokość biegów minimum 1,2 metra natomiast spoczników 1,5 metra.
- 3) Obudowa drogi ewakuacyjnej na parterze nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15. Zgodnie z § 241 ust. 1 rozporządzenia jw. obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15, z uwzględnieniem § 217.
- 4) Korytarze o długości powyżej 50 m nie są zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się dymu. Zgodnie z § 243 ust. 1 rozporządzenia jw. korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 metrów przy zastosowaniu przegród drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.
- 5) W budynku niezachowane są dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych:
 - a) Z piwnicy z Sali tanecznej długość dojścia wynosi 35 metrów do wyjścia W-8 na zewnątrz budynku, przy dopuszczalnej wynoszącej max. 10 m.
 - b) Z pomieszczenia biurowego nr 0,33 w poziomie parteru długość dojścia wynosi 21 metrów do wyjścia W-8 na zewnątrz budynku,
 - c) Z parteru z biblioteki 0,29 długość dojścia wynosi 19 metrów do wyjścia W-4 na zewnątrz budynku,
 - d) Z piętra z biblioteki 1,11 długość dojścia wynosi 35 metrów do wyjścia W-4 na zewnątrz budynku,
 - e) Z piętra z balkonu 1,26 długość dojścia wynosi 29 metrów do wyjścia W-1 na zewnątrz budynku,Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia jw. dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL 1 przy jednym kierunku ewakuacji (jednym dojściu) wynosi 10 metrów.
- 6) Budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia jw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których

funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³

- 7) Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne W-9 i W-10 oraz W-11 nie posiadają wymaganej szerokości 1,2 m (szerokość drzwi 0,70 m i 0,90 m). Zgodnie z § 239 ust.4 rozporządzenia jw. drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku do innej strefy pożarowej powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1,2 metra.
- 8) Drzwi ewakuacyjne W-1, W-2, W-3, W-4, W-5, W-6, W-7, W-8 nie posiadają skrzydła 0,9 metra. Zgodnie z § 239 ust. 5 rozporządzenia jw. szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych w ust. 4, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując, co najmniej 0,6 metra szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 metra w świetle ościeżnicy.
- 9) Zejścia do piwnic z kondygnacji parteru nie są zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz klatka schodowa nie jest zabezpieczona przed omyłkowym zejściem do piwnicy. Przejścia instalacyjne w stropie nad piwnicą nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60. Zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia jw. piwnice w budynku średniowysokim zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej, co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30. Jeżeli drzwi do piwnicy znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą). Zgodnie z § 234 ust. 3 rozporządzenia jw. przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 metra w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- 10) Budynek nie posiada instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25. Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.) hydranty 25 powinny być stosowane na każdej kondygnacji budynku średniowysokiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- 11) Nie zapewniono dla budynku wymaganej ilości wody do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków o kubaturze powyżej 5000 m³ i powierzchni powyżej 1000 m² wynosi 20 l/s lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

poprzez wykonanie rozwiązań zamiennych, zawartych w ekspertyzie technicznej „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Centrum Kultury i Turystyki, ul. Warszawska 26, 11-700 Mrągowo” opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Pyzę Nr upr. 517/2009 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wiesława Nowaka upr. nr 21/95 w dniu 20 października 2019 r., uzgodnionych postanowieniem WZ.5595.127.2.2019 z dnia 30 grudnia 2019 Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, obejmujących:

- 1) Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej z alarmowaniem jednostopniowym, posiadające sygnalizatory optyczno-głosowe, połączone z obiektem Państwowej Straży Pożarnej.

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz.961- zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej), w związku z § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019., poz.1065).

Jednocześnie zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 6.2. (wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu

zgodnego z przepisami) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Centrum Kultury i Turystyki, ul. Warszawska 26 w Mrągowie należy:

- 1) Zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 zejścia do piwnic z kondygnacji parteru.
- 2) Zabezpieczyć zejście do piwnicy barierką przed omyłkowym zejściem do piwnicy.
- 3) Wykonać przepusty instalacyjne w ścianach i stropach w klasie odporności ogniowej REI 120.
- 4) Wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 5) Wyposażyć budynek w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25. Rozmieszczenie hydrantów powinno zapewnić pokrycie ich zasięgiem całej powierzchni chronionej budynku.
- 6) Zapewnić dla budynku wymaganą ilość wody do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymogami rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych.

Termin wykonania wyżej przedstawionych nieprawidłowości ustalam na: 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

W dniach 29- 31.10.2018 r. na podstawie upoważnienia z dnia 19 października 2018r. znak: PZ.5580.16.2018 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie w budynku Centrum Kultury i Turystyki ul. Warszawska 26, 11-700 Mrągowo funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Mrągowie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 22 listopada 2018 r. znak PZ.5580.16.1.2018. Protokół został podpisany przez Pana Lecha Gołębicznego, dyrektora Centrum Kultury i Turystyki w Mrągowie, który podpisał go z zastrzeżeniami ujęte w ww. protokole.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek będący w zarządzie Centrum Kultury i Turystyki, ma następującą charakterystykę pożarową:

- powierzchnia użytkowa: 2753,43 m²
- kubatura budynku (netto): 11394,79 m³
- wysokość budynku: 15,72 m
- liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja podziemna
- kategorie zagrożenia ludzi: ZL I, ZL III + PM do 500 MJ/m²

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Brak wydzielenia klatek schodowych (budynek średniowysoki).
- 2) Brak urządzeń zapobiegających zadymieniu klatek schodowych (budynek średniowysoki).
- 3) Przekroczone długości dróg ewakuacyjnych (do 10 m przy jednym dojściu dla kategorii zagrożenia ludzi ZL I).
- 4) Brak oświetlenia ewakuacyjnego na drodze z sali baletowej.
- 5) Brak aktualnych badań oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
- 6) Część piwniczna (warsztatowo-magazynowa) niewydzielona od części ogólnodostępnej ZL.
- 7) Balkon na widowni teatralnej, gdzie może przebywać ponad 50 osób, posiada jedno wyjście ewakuacyjne na korytarz I piętra.
- 8) IBP nie wyczerpuje wszystkich zagadnień określonych w § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.)
- 9) Projekty remontu obiektu i modernizacji urządzeń ppoż.: instalacji hydrantowej, instalacji elektrycznej i wyłącznika przeciwpożarowego prądu, instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, niezgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 05 lutego 2019 r. znak nr PZ.5580.16.2.2018. zawiadomiono Pana Lecha Gołębicznego, dyrektora Centrum Kultury i Turystyki w Mrągowie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. Następnie pismem PZ.5580.16.3.2018 z dnia 19 kwietnia 2019 r. wezwano Stronę do

złożenia pisemnych wyjaśnień w zakresie podjęcia dalszych czynności zmierzających do usunięcia uchybień wskazanych w ww. protokole. W odpowiedzi, zgodnie z pismem K.081.1.2019. z dnia 26 kwietnia 2019 r. Centrum Kultury i Turystyki w Mrągowie ustalono, że wyżej wymienione nieprawidłowości, opisane w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych, strona usunie w drodze zastosowania rozwiązań zamiennych. W tym celu postanowieniem z dnia 3 czerwca 2019 r. znak PZ.5580.16.4.2018 zawieszono postępowanie i wyznaczono termin (31 grudnia 2019 r.) na opracowanie ekspertyzy technicznej oraz uzyskanie uzgodnienia rozwiązań zamiennych z Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Po rozpatrzeniu ekspertyzy z dnia 20 października 2019 r. Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki postanowieniem z dnia 30 grudnia 2019 r. znak WZ.5595.127.2.2019 z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na: wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej z alarmowaniem jednostopniowym, posiadającym sygnalizatory optyczno-głosowe, połączony z obiektem Państwowej Straży Pożarnej wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1, § 239 ust. 4, § 240 ust. 1, § 241 ust. 1, § 243 ust. 1, § 245 pkt. 2, § 256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 t.j.) przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej zawartych w rozdziale 6.3 „Ekspertyzy technicznej (...).”

W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 13 maja 2020 r. znak PZ.5580.16.5.2018 podjęto zawieszono postępowanie. Uzyskanie przez Stronę tego postępowania stanowi, zatem podstawę do rozpatrzenia niniejszej sprawy i wydania decyzji nakazującej usunięcie uchybień stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej oraz rozwiązaniami zamiennymi wskazanymi przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego w postanowieniu z dnia 30 grudnia 2019 r. znak WZ.5595.127.2.2019.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca (użytkownik), na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd (użytkowanie).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mrągowie, ul. Oficerska 2a, 11-700 Mrągowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a Strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez Stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Otrzymują:

1. Centrum Kultury i Turystyki
ul. Warszawska 26
11-700 Mrągowo – 1 egz. (ZPO)
2. a/a – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo – 1 egz.

RB/MK



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Mrągowie

z up.
Zastępca Komendanta Powiatowego PSP
bryg. mgr Paweł Głowienka