

UMOWA

zawarta w dniu.....pomiędzy

Mrągowskie Centrum Kultury, z siedzibą ul. Warszawska 26, 11-700 Mrągowo

Reprezentowanym przez: Dyrektora – Agnieszkę Michalską

Zwanym w dalszej części umowy **Centrum**,

a

.....

.....

.....

Reprezentowaną przez:

Zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§1

1. Dzierżawcy udostępnia się teren pod działalność rekreacyjno – rozrywkową (wesołe miasteczko) z atrakcjami wymienionymi w ofercie, podczas imprezy Piknik Country w dniach 28-30.07.2023 r.
 - a) Pasaż przy Placu unii Europejskiej ok. 550m²,
 - b) Ul. Sobczyńskiego ok. 360m².
2. Dzierżawca we własnym zakresie zabezpiecza potrzeby energetyczne, w oparciu o agregaty prądotwórcze. Ewentualne dodatkowe podłączenie energii wymaga uzgodnienia z Centrum i jest odpłatne.

§2

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Centrum kwotę + 23% VAT, tj.zł brutto, płatną do dnia
W trybie natychmiastowym.
2. W razie zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego Centrum ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
3. W razie zwłoki w opłatach z tytułu umowy Dzierżawca zapłaci Centrum odsetki ustawowe.

§3

1. Jeżeli zachodzi potrzeba przeznaczenia terenu na cele związane z realizacją ważnych uzasadnionych zadań Miasta, Centrum może wypowiedzieć dzierżawę w całości, nawet wtedy, gdy Dzierżawca nie narusza warunków umowy.

2. Wypowiedzenie umowy dzierżawy wymaga formy pisemnej i powinno być dokonane na miesiąc naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§4

Centrum może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:

- a) wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z zawartą umową,
- b) zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego ,
- c) podnajęcia terenu przez dzierżawcę osobie trzeciej bez pisemnego zgody Centrum.

§5

Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na terenie i jej rozszerzenie może być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Centrum, z uwzględnieniem zmiany czynszu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy szczegółowy wykaz wystawianych urządzeń na wskazanych przez Centrum miejscach z podaniem zajmowanych powierzchni.

§6

Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian funkcjonalnych lub przeróbek na dzierżawionym terenie bez pisemnej zgody Centrum. W razie dokonania zmian lub przeróbek bez zgody Centrum, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie zwrotu poniesionych nakładów. Koszt przywrócenia stanu poprzedniego obciąża Dzierżawcę. Dzierżawca zabezpiecza we własnym zakresie zasilanie energetyczne, oraz wszelki sprzęt – kable i urządzenia do ich zasilania.

§7

Po zakończeniu stosunku dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Centrum teren w stanie nie pogorszone. Stan poprzedni określa protokół zdawczo – odbiorczy.

§8

Postanowienia dodatkowe:

1. Po zakończeniu stosunku dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku oraz bezpieczeństwa osób korzystających z terenu przez niego dzierżawionego.
2. Z uwagi na wybudowany blok mieszkalny w okolicy ul. Sobczyńskiego w odległości 12-15 mb. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania obowiązujących norm hałasu i ponosi odpowiedzialność za ich ewentualne przekroczenie.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych zezwoleń na prowadzenie swojej działalności oraz przestrzegania zasad BHP.
4. Dzierżawca przedłoży Centrum oświadczenie, że posiada aktualne po zainstalowaniu urządzeń, podpisane protokoły montażowe, a te które wymagają kontroli stanu technicznego podpisane przez Dozór Techniczny w Olsztynie.
5. Dzierżawca Oświadcza, że urządzenia rekreacyjne posiadają wszelkie atesty techniczne i są dopuszczone do użytkowania.
6. Dzierżawca oświadcza, iż urządzenia i prowadzona działalność są ubezpieczone.

§9

Centrum zobowiązuje się do:

1. Zablokowania ulicy Sobczyńskiego w dniu od godz. 00:00 w celu umożliwienia rozstawienia urządzeń.
2. Zapewnienia wyłączności branżowej firmie na terenach imprezy wymienionej w §1.
3. Zwrotu opłaty za w/w imprezę w przypadku jej nie odbycia się.

§10

Uprawnienia i obowiązki stron nieuregulowane niniejszą umową określają przepisy kodeksu cywilnego.

§11

W razie zaistnienia sporu właściwym do jego rozwiązania jest sąd właściwy dla Centrum.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Centrum jeden dla Dzierżawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta cenowa formy
2. Wykaz wystawianych urządzeń

Dzierżawca

Centrum