

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Mrągowie, pomiędzy :

Mrągowskie Centrum Kultury, ul. Warszawska 26, 11-700 Mrągowo, wpisanym do księgi Rejestrowej Nr 1 Instytucji Kultury prowadzonej przez Gminę Miasto Mrągowo, NIP: 742-14-04-690,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....

.....

.....

NIP:

zwanym dalej **Najemcą** .

§ 1

Niniejsza umowa dotyczy wynajmu części Placu Unii Europejskiej pod stoiska Food Truck i pod stoiska ze sprzedażą piwa w dniach w godzinach 12:00-22:00 w sobotę i 12:00-21:00 w niedzielę podczas obchodów Dni Mrągowa.

§2

Zobowiązania Wynajmującego:

1. Zapewnienia programu artystycznego podczas trwania wynajmu.
2. Udostępnienia terenu pod wynajem na:
 - 10 food trucków (ok. 80m2)
 - maksymalnie 2 stoiska ze sprzedażą piwa.
3. zapewnienie obsługi i dyżuru elektryka na miejscu food courtu przez cały czas trwania wynajmu,
4. Zapewnienie kontenerów i pojemników na śmieci. Wynajmujący pokrywa koszty wynajmu kontenerów i opłaty z tytułu wywozu śmieci, z zastrzeżeniem, że opłaty z tego tytułu do kwoty 1200 zł brutto pozostają po stronie wynajmującego, na podstawie wystawionej refaktury.
5. Zapewnienie toalet dla uczestników oraz jednego osobnego dla pracowników food trucków.
6. Wsparcie promocyjne swoimi kanałami promocji.
7. Zapewnienie w ramach wynajmu wyłączności Najemcy w obszarze stoisk gastronomicznych w zakresie potraw z grilla i typu fast/slow food.
8. Zapewnienie wyłączności Najemcy lub osobie trzeciej wskazanej przez Najemcę w obszarze sprzedaży piwa w ramach wynajmu w dn.

§3

Zobowiązania Najemcy:

1. Zapewnienie 10 food trucków z różnorodnym asortymentem.
2. Zapewnienie we własnym zakresie zasilania energetycznego (agregaty prądotwórcze), infrastruktury (okablowanie).
3. Koordynacji food courtu na miejscu.
4. Zapewnienie stoiska ze sprzedażą piwa w dn. na terenie Placu Unii Europejskiej w godzinach trwania imprezy o której mowa w §1

§ 4

1. Za usługi określone w §2 świadczone zgodnie z postanowieniami Umowy, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia w kwocie zł brutto z zastrzeżeniem zapisów §2 ust. 4 tj. odrębnego rozliczenia z tytułu wywozu śmieci.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:
 - a) I transza
 - b) II transza
3. Wynagrodzenie , o którym mowa w §4 płatne będą przelewem na konto Wynajmującego:
BS w Węgorzewie o/Mrągowo nr 26 9350 0001 0215 4907 2072 0001 na podstawie faktur VAT w terminie 7 dni od daty ich wystawienia.

§ 5

1. Wynajmujący zezwala Najemcy lub osobom trzecim wskazanym przez Najemcę na sprzedaż alkoholu niskoprocentowego (piwo) na terenie food courtu. Najemca lub osoba trzecia wskazana przez Najemcę zobowiązana jest uzyskać stosowne zezwolenie na sprzedaż alkoholu.
2. Sprzedaż piwa odbywać się będzie w wyznaczonych miejscach.
3. Najemca lub osoby trzecie wskazane przez Najemcę do sprzedaży piwa zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 26.10.1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016r. poz. 487 z późn. zm.) oraz regulaminów obowiązujących na terenie imprezy.
4. Najemca lub osoby trzecie wskazane przez Najemcę do sprzedaży piwa zobowiązane są do uzyskania niezbędnych zezwoleń dla prowadzonej zgodnie z umową działalności.
5. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania i utrzymania porządku w obsługiwanych ogródkach.
6. Wynajmujący zapewni Najemcy i jej partnerom oraz klientom całodobowy, nieograniczony dostęp do wynajmowanego terenu w dniach

§7

1. W przypadku odwołania wynajmu przez lub z winy którejkolwiek ze stron, zobowiązuję się ona do zapłacenia stronie przeciwnej kary umownej w wysokości 100% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §4 w ciągu siedmiu dni od daty odwołania, nie później niż dwa dni po terminie wynajmu.
2. Strony rezygnują z roszczeń wobec siebie jeśli część lub całość wynajmu nie dojdzie do skutku w wyniku zdarzenia siły wyższej m.in. wprowadzenia stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej, zamachu terrorystycznego, żałoby narodowej, epidemii itp. Dotyczy to również sytuacji, gdy pomimo ustania siły wyższej w dalszym ciągu występują związane z nią skutki uniemożliwiające wynajem terenu.
3. Najemca ma prawo do rezygnacji z przedmiotu umowy jeśli na 1 miesiąc lub mniej, przed terminem wskazanym w §1, obostrzenia dotyczące siły wyższej, uniemożliwiają najem terenu.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji z pkt. 1 i 2, Strony rozwiązują umowę bez ponoszenia kosztów i kar umownych. Najemca zwolniony jest z opłaty, o której mowa w §4.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z tytułu niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca realizacji wykonania umowy.

§9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wynajmującego jest
za realizację umowy ze strony Najemcy jest

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarza po jednej dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: