

# UMOWA

zawarta dnia ..... roku

pomiędzy Mrągowskim Centrum Kultury , z siedzibą ul. Warszawska 26, 11- 700 Mrągowo  
reprezentowanym przez: Dyrektora – Agnieszkę Michalską, zwanym w dalszej części umowy **Centrum**.

a

.....

.....

NIP:.....

reprezentowane przez:....., zwanym w dalszej części **Dzierżawcą stoiska**.

## § 1

Umowa dotyczy udostępnienia miejsca będącego we władaniu MCK stoisko handlowe / gastronomiczne\* na imprezę :

..... w dniach: .....

## § 2

1. Dzierżawca stoiska dzierżawi teren o powierzchni całkowitej: ..... m<sup>2</sup>.

## § 3

1. Dzierżawca stoiska oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Stoisk znajdujący się na drugiej stronie umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Warunkiem dokonania ostatecznej rezerwacji jest przesłanie podpisanej niniejszej umowy oraz dowodu wpłaty należności zaliczki i opłaty czynszowej zgodnie z § 5.

## § 4

Czynsz za dzierżawiony teren stoiska z tytułu niniejszej umowy wynosi:

**Kwota ..... ( brutto ) .**

## § 5

Należność regulowana w następujący sposób:

1. W terminie 7 dni od zawarcia umowy 25% wartości czynszu w formie zaliczki to jest ..... do dnia .....
2. Pozostała należność czynszu to jest .....opłacona w następujący sposób : (niepotrzebne skreślić\*)  
1\* - całość pozostałej opłaty czynszowej w terminie do: ...../14 dni od dnia zawarcia umowy/,  
2\* - pozostała opłata czynszowa płatna w ratach:

I rata w wysokości ..... zł do dnia: .....,  
/14 dni od dnia zawarcia umowy/

II rata w wysokości .....zł do dnia: .....,  
/14 dni przed imprezą/

3. W przypadku niedotrzymania terminu wpłat podanych na fakturze za każdy dzień zwłoki będą naliczane ustawowe odsetki ustawowe.
4. Dzierżawca obowiązany jest uiścić wskazaną w ust. 1 należność niezależnie od uczestnictwa w imprezie, z zastrzeżeniem §7.
5. Faktura za czynsz zostanie wystawiona przez Centrum z chwilą upływu terminu płatności zawartego w umowie lub wcześniejszej wpłaty na konto bankowe w BS w Węgorzewie O/Mrągowo, nr konta 26 9350 0001 0215 4907 2072 0001.

## § 6

Centrum może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie:

- a) wykorzystanie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z zawartą umową,
- b) zwłoki w zapłacie czynszu przekraczającej 7 dni,
- c) oddania do korzystania w jakiegokolwiek formie stoiska przez Dzierżawcę osobie trzeciej bez pisemnej zgody Centrum.

W tych przypadkach uiszczony czynsz oraz zaliczka nie podlega zwrotowi.

## §7

1. Dzierżawcy przysługuje prawo rezygnacji z uczestnictwa w imprezie bez ponoszenia kosztów należności czynszowej pod warunkiem, że pisemna rezygnacja zostanie złożona najpóźniej 30 dni przed datą imprezy. Wówczas cały uiszczony czynsz podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. W przypadku rezygnacji z udziału w imprezie po terminie wskazanym w§7 ust. 1 , Centrum zwraca 50% uiszczonego czynszu, z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku, gdy czynsz nie został jeszcze opłacony, Dzierżawca obowiązany jest uiścić 50% kwoty czynszu zgodnie z wystawionymi na podstawie umowy fakturami.
3. W przypadku odwołania imprezy lub rezygnacji z uczestnictwa na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Centrum zwrotowi podlega całość uiszczonego czynszu wraz z zaliczką.
4. Zwrot zostanie dokonany na wskazane przez Dzierżawcę konto bankowe w terminie 14 dni od stwierdzenia na piśmie rezygnacji, wraz z uzasadnieniem.
5. W każdym przypadku rezygnacji z imprezy lub rozwiązania umowy przez Dzierżawcę uiszczona zaliczka nie podlega zwrotowi.

## § 8

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 9

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Centrum.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Centrum, jeden dla dzierżawcy stoiska.

.....  
Dzierżawca stoiska

.....  
Centrum